建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2023.12.10

扫描全能王

一、建设用地项目呈报说明书

编制机关（公章）	石龙区国土资源局
主要负责人（签字）	傅海彩
编制时间	

中华人民共和国自然资源部监制

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	石龙区人民政府		
建设用地项目名称	平顶山大庄鑫鑫煤业有限公司地面生产系统改造项目		
申请用地总面积	3.8171	新增建设用地面积	2.1611

土地利用现状	权属 / 地类	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	3.8171		3.8171	
	（一）农用地	2.1611		2.1611	
	其中：耕地				
	其中：其中：基本农田				
	其中：林地	1.6304		1.6304	
	其中：园地				
	其中：草地				
	其中：其它农用地	0.5307		0.5307	
	（二）建设用地	1.6560		1.6560	
	（三）未利用地				

土地用途	功能分区名称	用地面积
	行政管理及生活服务设施	0.8694
	生产设施	2.7594
	公用工程设施	0.1883

扫描全能王

县（市）自然资源主管部门、设区市管理的开发区管委会自然资源部门审查意见	同意 （公章） 主管领导（签字）：2023年12月10日
县（市）人民政府、设区市管理的开发区管委会审核意见	同意 （公章） 主管领导（签字）：2023年12月10日

扫描全能王

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	2.1611	0.0000	2.1611
其中：耕地	0.0000	0.0000	0.0000
含永久基本农田			
未利用地	0.0000	0.0000	0.0000

符合土地利用总体规划情况			
符合规划	不符合	规划级别	县级
需调整规划	需要调整	规划级别	县级
涉及占用永久基本农田		补划永久基本农田	

落实年度新增计划情况

申请使用国家计划					已安排使用增存挂钩核算计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地
					2023	2.1611	2.1611	0.000	0.000

占用耕地情况				
占用耕地面积				
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
占用耕地质量情况	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	平均质量等别		合计	

补充耕地情况				
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充	

CS 扫描全能王

补充耕地数量			
补充水田规模			
补充标准粮食产能			
承诺补充完善时限			
补划永久基本农田情况			
补划永久基本农田			

占用永久基本农田的必要性、合理性:

未使用当年计划指标的，应予以说明:

填表人：李建伟

CS 扫描全能王

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

收土地面积	3.8171		其中：耕地	
征收土地涉的权属单位	乡（镇）	高庄街道办事处，		
	村	张庄，		
	使用权人数	34	所有权人数	1
	权属状况	权属清楚、四至明确、权属无争议。		
其他费用	青苗补偿费标准	1.35		
	青苗补偿费金额			
	地上附着物补偿费金额			
	执行依据文件名称	《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗和地上附着物标准的通知》		
	执行依据文件文号	平政（2017）33号		
征地总费用		560.1403	征地费用综合标准	146.7450
征地安置情况	需要安置的农业人口数	0	需要安置的劳动力人数	0
	征地补偿安置协议签订比例（%）	100%		
	安置途径	具体方式		
	货币安置	将征地补偿安置费286.2825万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	社会保障安置	本批次用地共落实社保资金273.8578万元，我区已将社保费用足额缴纳至社保专户。我区承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。		
	用工安置	我区人民政府将协调优先安置被征地农民用工，对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。		
征收土地的必要性合理性	该项目用地符合《土地管理法》第45条第二项规定，属于能源类建设活动，因石龙区现已列入国家独立工矿区，该区矿产资源丰富，项目实施必将能推动区域经济高质量转型发展。建设所用的大部分建筑材料和部分设备将由本地区供应，这将给建筑业带来发展机遇，煤矿运营后，包括工资、原材料、水电费和维修费等在内的煤矿生产经营费用每年将达到数千万元，可直接促进区域经济的发展，确需征收农民集体所有土地。			
其他需要说明的情况				

填表人：李建伟

CS 扫描全能王

四、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况			
功能分区	供地方式	供地面积（公顷）	金额
行政管理及生活服务设施	出让	1.2140	
生产设施	出让	1.5437	
公用工程设施	出让	1.0594	
合计		3.8171	

指标使用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数
行政管理及生活服务设施	1	0.8694		3.85	表 3.2.3
生产设施	1	2.7594		3.85	表 3.2.3
公用工程设施	1	0.1883		3.85	表 3.2.3
节地技术、模式应用情况					
说明开展节地评价论证情况					

CS 扫描全能王